



VERMIETUNG UND BAURECHT

 7.674 m² Fläche	 Tenneck Gemeinde Werfen	 Zufahrt vorhanden	 Strom vorhanden	 Wasser vorhanden	 Kanal vorhanden
---	--	--	--	---	--

Ihr Standortvorteil: Der Zukunftspark Tenneck bietet eine erstklassige Infrastruktur, optimale Verkehrsanbindung und ein wirtschaftlich starkes Umfeld für Unternehmen aller Branchen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Zentrale Lage im Pongau nahe Tennengau, Flachgau und Szadt Salzburg

Optimale Verkehrsanbindung:

- ✓ Direkt an der Bundesstraße B159
- ✓ Autobahnauffahrt Pass Lueg (4 km)
- ✓ Autobahnauffahrt Pfarrwerfen (4 km)
- ✓ Öffentliche Verkehrsanbindung per Bus und Bahn
- ✓ Aufschließung durch Gemeindestraße

Hochwertige Infrastruktur:

- ✓ Strom, Wasser, Kanal, Gas, Telekommunikation
- ✓ Voll aufgeschlossenes Gewerbegebiet (7.674 m²)

Flexible Nutzungsmöglichkeiten:

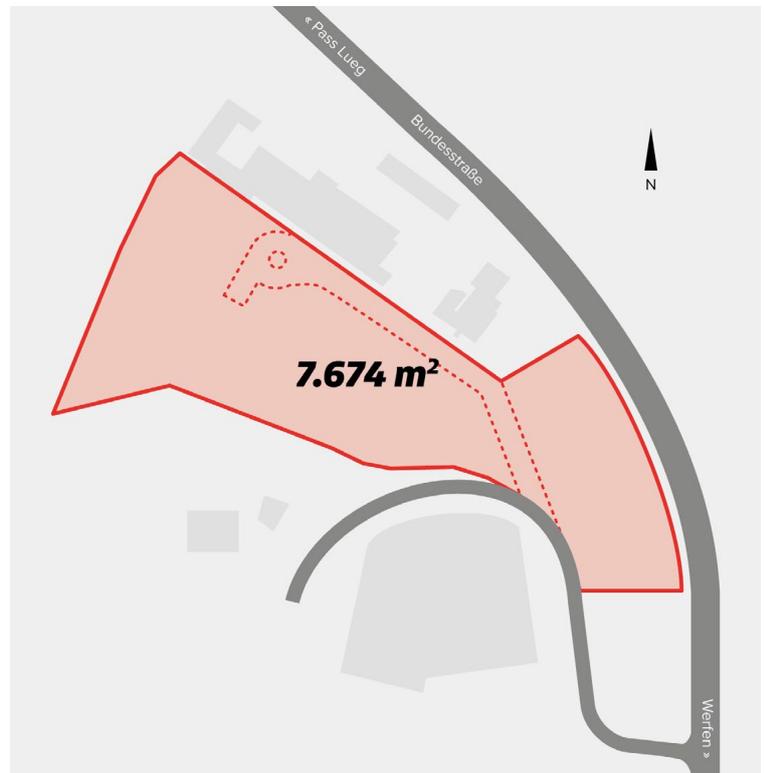
- ✓ Produktions-, Lager-, Werkstatt- und Büroflächen
- ✓ Mietflächen oder Baurecht mit Bauplatzerklärung

Gute bauliche Bedingungen:

- ✓ Optimale Bebauung, großzügige bauliche Ausnutzbarkeit möglich
- ✓ Bauhöhe bis 10,00 m

Attraktives Umfeld:

- ✓ Geringe Umwelteinflüsse (z. B. keine Hochwassergefahr)
- ✓ Starker Branchenmix
- ✓ Attraktive Umgebung & qualifizierte Arbeitskräfte
- ✓ Werfen als attraktiver Wohnort mit 3.000 Einwohnern
- ✓ Gute Bildungsangebote
- ✓ Hochqualifizierte und motivierte Mitarbeiter in der Region



Interesse? Kontaktieren Sie uns!

TELEFON: +43 664 4226447

E-MAIL: office@zukunftspark-tenneck.at